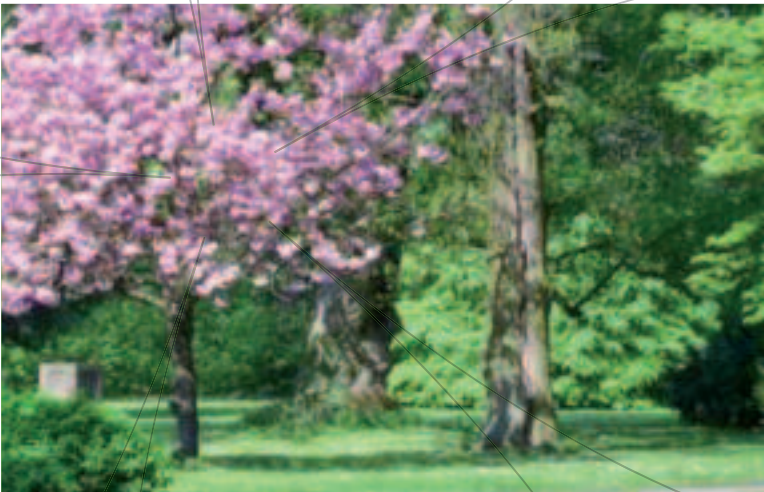


T O U L O U S E
P O U V O U R V I L L E



l'amandine





Là où la ville s'épanouit...

Dans la capitale de l'aéronautique et de l'art de vivre, l'avenir s'annonce serein ! Et c'est à Pouvoirville, le village à la campagne, un quartier perché sur de verts coteaux offrant une vue remarquable sur la Ville Rose, qu'il concrétise ses plus hautes ambitions : réunir pôles d'activités innovantes et cadre de vie respectueux de l'environnement.

Au cœur de Pouvoirville et aux côtés du pôle de compétitivité Cancer-Bio-Santé, du Cancéropôle, des universités, des centres de recherches et du CHU de Rangueil, Belin L'Immobilier réalise L'Amandine, une résidence qui réussit ce parfait équilibre entre nature et modernité.

Pouvoirville, un quartier modèle !

A Toulouse, Pouvoirville fait figure d'exception. Sans doute parce qu'il a su garder tout son charme d'ancien village. Un peu bourgeois et un peu bohème, il est aujourd'hui plébiscité par les enseignants et les chercheurs qui ont trouvé là un quartier, source de qualité de vie. Commerces et services de proximité, marché, pistes cyclables, parc et jardins familiaux, desserte facile complétée par la ligne B du métro, ici tout concourt au bien-être des habitants.

Un parfait équilibre entre nature et modernité !

Un parc arboré, des haies vives... L'Amandine offre à ses habitants un environnement apaisant et vert, idéal pour profiter toute l'année d'une qualité de vie recherchée, loin de l'agitation du centre-ville et néanmoins à proximité.







Bien chez soi, quoi de plus naturel !

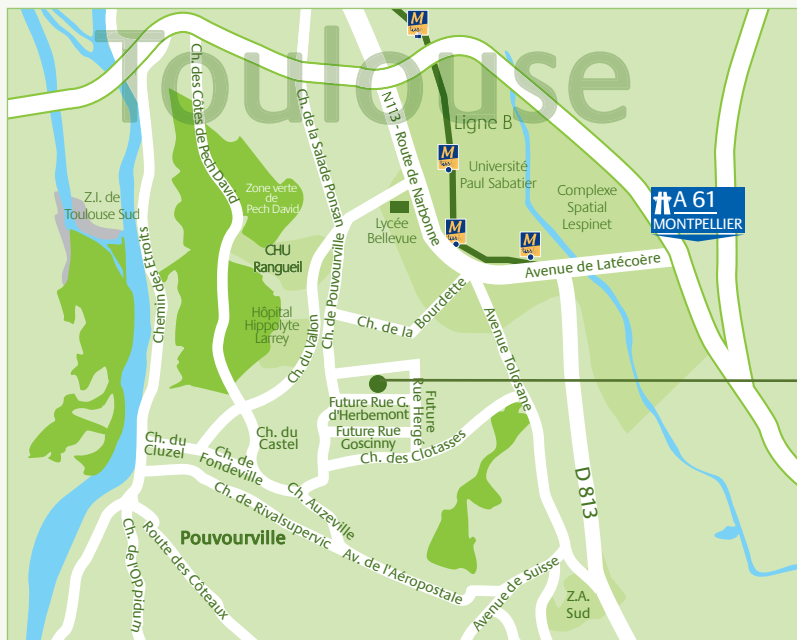
Côté architecture, la modernité donne le ton ! Jeu sur les couleurs entre l'ocre jaune, le rouge brique et les pergolas acier, jeu sur les lignes et les volumes... Belin L'Immobilier signe ici une conception originale, de caractère et chaleureuse, qui accueille 29 appartements du 2 au 4 pièces, aux prestations intérieures résolument soignées.

Spacieux, lumineux avec leurs grandes baies vitrées dotées de volets roulants, tous les appartements ont été conçus pour un parfait confort au quotidien et répondre au mieux aux exigences de chacun.



Envie de nature, naturellement !

Le parc paysagé aux essences variées a fait l'objet d'une attention toute particulière, alternance entre dallage et parterre de pelouse, les accès sont sécurisés par interphone et digicode, les places de parking judicieusement placées en sous-sol libèrent l'espace de vie au sein de la résidence.



l'amandine

Chemin de Pouvoirville - 31400 Toulouse



Métro : ligne B, station Université Paul Sabatier

Bus : ligne 54 vers Toulouse

Aéroport Toulouse-Blagnac : 20 mn

Gare SNCF Toulouse-Matabiau : 20 mn

Accès rocade : 5 mn

Écoles : maternelle et primaire

Collège et lycée Bellevue

Université Paul Sabatier, école dentaire, CNRS, ...

Centre Hospitalier Régional Rangueil

Espace de vente

32 rue du Rempart Saint-Etienne - Toulouse

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Tél. : 05 67 69 65 99



l'amandine

