



25% de votre investissement
et jusqu'à 75 000 €
de réduction d'impôts*



Mon père
est heureux
et moi
j'investis !



Chez vous, bien entouré.

Une solution de vie privilégiée pour vos parents...

Les Bleu Résidences

Le bon choix pour la sérénité de vos parents.



➤ Vos parents vivent chez eux

Vous devenez le propriétaire et vos parents les locataires de l'appartement.
Le montant du loyer est fixé à votre convenance.

➤ Ils sont en sécurité

Chez Bleu Résidences, une équipe de professionnels veille jour et nuit.

➤ Ils bénéficient d'une assistance

Chez Bleu Résidences, les résidents sont accompagnés au quotidien et tout le long de leur vie : personnel qualifié permanent et services d'aide et d'accompagnement.

➤ Ils profitent de la vie

La résidence est un lieu de vie ouvert et animé proposant un restaurant et de nombreuses activités.



Découvrez nos résidences

- Résidence Lormont-Bordeaux
20-26 av. du Président S. Allende
33 310 Lormont
- Résidence Castillet-Perpignan
rue du Marché aux bestiaux
66 000 Perpignan
- Résidence Le Wahoo-Perpignan
115 av. Guynemer
66 100 Perpignan

... et bientôt Toulouse et Montpellier

Les Bleu Résidences vous proposent à la vente des appartements de 2 et 3 pièces, tous composés de :

- une ou deux chambres
- une cuisine équipée
- une grande pièce à vivre
- une salle d'eau/wc
- un balcon ou une loggia

Toutes nos résidences sont situées à proximité des transports en commun et de toutes les commodités.



Une solution d'investissement optimale pour **VOUS**...

Un investissement immobilier familial

Grâce à la Loi Scellier, prévoir l'avenir de ses parents permet aussi de réduire de façon substantielle ses impôts.



En effet, en achetant un appartement Bleu Résidences en défiscalisation Scellier :

- Vous assurez à vos parents une vie dans un cadre agréable, animé et sécurisé.
- Vous fixez avec vos parents le loyer qui convient le mieux à vos situations respectives en les faisant bénéficier d'un loyer adapté qui ne les pénalise pas.
- Si vous êtes plusieurs enfants, vous pouvez acheter en commun un appartement pour vos parents et bénéficier chacun des mêmes dispositions fiscales de la loi Scellier.
- Bleu Résidences assurera la gestion de votre investissement et sa valorisation à long terme.



Profitez des conditions plus avantageuses de la Loi Scellier jusqu'au 31 décembre 2010

EXEMPLE D'ACQUISITION

Pour l'acquisition d'un appartement T2 à Lormont-Bordeaux d'un montant de 132 000 € TTC, frais d'actes compris.

Votre avantage fiscal sur 9 ans

$$132\ 000\ € \times 25\% = 33\ 000\ €$$

VOS CHARGES ET GAINS MENSUELS

(Investisseurs payant un minimum d'impôt sur le revenu de 3660 € par an)

Mensualité d'emprunt*	- 810	
Charges de copropriété	- 15	
Economie d'impôt mensuelle		+ 305
Loyer mensuel HT		+ 500

Soit un effort mensuel de **20 €**
(Sur les 9 premières années)

MENTIONS LÉGALES

* Réduction d'impôt égale à 25% du prix de revient du logement. Réduction répartie sur 9 ans, pour une acquisition d'un logement neuf calculé sur le prix de revient maximum de 300 000 € destiné à être donné en location pour une durée minimum de 9 ans. Réservé aux contribuables domiciliés en France. Simulation effectuée sur la base d'un prêt amortissable à taux fixe de 4.10% remboursable en 240 mensualités de 810 € assurances incluses (sans tenir compte d'éventuels frais bancaires). Cette simulation est communiquée à titre informatif. Elle est établie sur la base de taux moyens du marché généralement constatés.



Pour 20 € par mois, vous pouvez acheter un appartement adapté aux besoins de vos parents !



81 boulevard Carnot - BP 98 509
31685 TOULOUSE Cedex 6
Tél. 0 810 00 42 00 - Fax 05 62 302 803

www.bleu-residence.com
contact@bleu-residence.com

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

 **0 810 00 42 00**

PRIX APPEL LOCAL