

Bordeaux



L'ancienne halle d'embouteillage type Eiffel accueillera l'accélérateur de start-up Héméra à partir de cet été. PHOTO FABIEN COTTEREAU

Adieu Marie-Brizard, bonjour les start-up

IMMOBILIER La première pierre du chantier de réhabilitation de l'ex-usine a été symboliquement posée hier, rue Fondaudège. L'occasion de faire le point sur ce projet

FANNY LAISON
gironde@sudouest.fr

Les premiers coups de pioche ont été donnés il y a déjà quelques mois, mais la « première » pierre du programme immobilier Palais Gallien Fondaudège n'a été posée qu'hier. Un symbole qui annonce une intensification des travaux. « Dans les six mois, nous allons arriver sur la phase la plus dense, évoque Alexandre Moïo, directeur de Belin Promotion Nouvelle-Aquitaine, le promoteur. Elle concernera le terrassement du parking. »

1 Débarquement de start-up cet été

Ce sera la phase 1 de livraison du chantier. Cet été, l'accélérateur de start-up Héméra, actuellement rive droite, s'installera dans les trois étages de la célèbre halle d'embouteillage. L'espace proposera 200 postes de travail, en open space et dans des bureaux fermés. 85% de l'offre a trouvé preneur depuis le lancement de la commercialisation, en février dernier. Une trentaine d'entreprises devrait ainsi débarquer dans la rue Fondaudège.

À la fin de l'année, ce sera au tour de Carrefour Market de prendre ses quartiers au sein de l'ancienne usine. Le supermarché, dont l'ouverture au public est prévue à l'été 2019, occupera le rez-de-chaussée de 800 mètres carrés.

2 Logements : ils ont trouvé preneurs à 90 %

Le programme, dont le nom complet est « Palais Gallien Fondaudège - Marie Brizard Héritage », comporte la construction de logements. 94 appartements haut de gamme, du T1 au T5, vendus 6 500 euros le mètre carré. Depuis leur mise en vente il y a un an, 25 ont été acquis par le bailleur social Mesolia. Il en reste encore une dizaine sur le marché. « Sur les logements acquis par les particuliers, ce ne sont que des familles habitantes, il n'y a aucun investissement en vue d'une location », souligne

Alexandre Moïo. Les premiers appartements devraient être livrés à l'été 2019, et les autres suivre à la fin de l'année, pour l'ouverture de la nouvelle ligne de tramway.

3 Stationnement : 249 places en sous-sol

Recherchées comme le Graal en centre-ville, 249 places de parking vont être aménagées en sous-sol. Elles seront livrées en décembre 2019. 115 seront réservées aux riverains et gérées par Parcub. Ces places payantes doivent compenser les emplacements perdus suite à l'arrivée de la ligne D du tram.

4 Le quartier Fondaudège en plein chambardement

Entre les travaux de Marie-Brizard, qui empiètent sur la rue Fondaudège, et ceux du futur tramway, la patience des habitants est mise à rude épreuve. « Le quartier souffre, nous en avons conscience, constate le directeur régional de Belin Promotion. C'est un chantier sur un site contraint. »

L'été dernier, durant la démolition d'une partie du site, le conseil syndical de la résidence voisine Maleret-Fondaudège avait saisi la justice en référé. Il estimait que toutes les conditions de sécurité n'étaient pas réunies. La justice avait finalement renvoyé les deux parties dos à dos. À l'automne dernier, c'est la chute d'une palissade protégeant le chantier qui avait remis de l'huile sur le feu.

Depuis le début de la construction, en novembre, les relations de voisinage semblent plus sereines. « Nous avons rencontré les riverains bien en amont des travaux, assure Alexandre Moïo. Aucun ne nous a reproché ce projet. Il y a une attente. Nous nous projetons maintenant vers la livraison d'un quartier rénové, enfin apaisé. »



À côté de la halle, un programme de 94 logements est en cours de construction. La plupart sont déjà vendus. VISUEL BELIN PROMOTION



LE PIÉTON

A bien du mal à traverser le cours de l'Yser pris en otage par les camions-bennes, les citernes, les bétonnières jusqu'à la rue Lafontaine. La circulation des voitures est chaotique, celle des piétons et des cyclistes archi-aléatoire. Les trottoirs sont totalement explosés et seront élargis, mais en attendant, se rendre d'un point à un autre tient du parcours du combattant voire du jeu de piste. Mais le soir, tout se calme. Les riverains sortent des appartements, posent les chaises dehors et les gamins jouent devant. Comme un espace de liberté, un retour vers la route d'Espagne...

UNIVERS VIAGER
Votre spécialiste depuis 10 ans sur BORDEAUX

Le VIAGER pour MIEUX PROFITER de votre RETRAITE

Vincent GIBELIN
05 56 21 91 44
www.univers-viager.fr

À NOTER

La journée « jeux d'enfants » annulée place Ferdinand-Buisson

BELCIER Demain, la journée « jeux d'enfants », organisée par l'association Tango nomade, place Ferdinand-Buisson, est annulée à cause du risque d'orages. L'association a pour objectif de promouvoir la connaissance de la danse et de permettre des échanges culturels par ce biais. Contact : 09 81 08 39 71.

Des parents mobilisés pour l'Eau vive

SAINTE-CROIX Les parents des enfants accueillis au Jardin de l'eau vive ont lancé sur le site mesopinions.com une pétition pour sauver cet établissement multi-accueil implanté depuis trente ans dans le quartier Sainte-Croix. Rumeurs de fermeture à la rentrée, licenciement du directeur en mai, difficultés financières de l'association, « pression » de la mairie pour mettre l'établissement aux normes leur font craindre la disparition de ce lieu pas comme les autres.

sur sudouest.fr

Bordeaux : de 1750 à nos jours, l'histoire mouvementée de l'entreprise Marie-Brizard